

ZAŁĄCZNIK STANU DEWELOPERSKIEGO:

Księcia Józefa 121, Kraków, Działka nr 170

Niniejszy załącznik określa standard wykonania lokali mieszkalnych oraz części wspólnych inwestycji realizowanej przy ul. Księcia Józefa 121 w Krakowie.

I. Konstrukcja budynku

1. Fundamenty

Fundamenty żelbetowe monolityczne, zbrojone, szalowane i zalewane betonem klasy C25. Ławy fundamentowe izolowane przeciwwodnie i przeciwwilgociowo preparatem typu Dysperbit, ocieplone styropianem XPS oraz zabezpieczone folią kubelkową.

2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z pustaka szlifowanego Porotherm o grubości 25 cm, w systemie Dryfix

https://www.wienerberger.pl/content/dam/wienerberger/poland/marketing/documents-magazines/technical/technical-product-info-sheet/wall/PL_MKT_TEC_POR_Porotherm_25_E3_500_Dryfix_karta_techiczna_porotherm.pdf

3. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonane z pustaka szlifowanego Porotherm o grubości 11,5 cm, w systemie Profi.

4. Stropy

Stropy nad parterem oraz nad piętrem wykonane jako monolityczne płyty żelbetowe, wylewane na budowie.

5. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne żelbetowe.

6. Komin spalinowy

Komin spalinowy stalowy, systemowy.

II. Dach, elewacja i stolarka zewnętrzna

7. Docieplenie budynku i elewacja

Budynek docieplony styropianem o grubości 20 cm. Elewacja wykończona tynkiem silikonowym oraz deską elewacyjną zgodnie z projektem.

8. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana.

9. Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna CREATON SIMPLA Antracyt Angoba, kolor antracyt.

10. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane zgodnie z projektem.

11. Rynny i rury spustowe

Rynny oraz rury spustowe wykonane z PCV.

12. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne stalowe, w kolorze antracytowym.

13. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Thermo Premium 60, klasy RC2, marki Gerda, stalowe, w kolorze antracytowym. Współczynnik przenikania ciepła $U_d=1.1$. Pochwyt Amsterdam 1700 mm anoda srebrna. Ciepły próg ALU/PVC

<https://gerda.pl/produkt/drzwi-do-domow/thermo-premium/tempo/>

14. Okna

Okna klasy premium marki Oknoplast, o podwyższonych parametrach energooszczędności i dźwiękoszczelności.

Okna wykonane w systemie Veka (prismatic), z profili sześciokomorowych, z pakietem trzyszybowym z ramką warmetec Kolor od wewnątrz: biały, kolor od zewnątrz: antracyt. Okna tarasowe niskoprogowe HST

<https://oknoplast.com.pl/okna/prismatic/>

<https://oknoplast.com.pl/drzwi-tarasowe/hst-motion/>

Okna dachowe marki Fakro (dot. mieszkań 100 m²)

III. Wykończenie wewnętrzne lokali

16. Tynki wewnętrzne

Tynki gipsowe.

17. Wylewki

Wylewki cementowe wykonane na warstwie styropianu.

18. Sufity na poddaszu

Sufity na poddaszu wykonane z płyt kartonowo-gipsowych, podwieszane na ruszcie metalowym, docieplone wełną mineralną.

19. Balkony i balustrady

Izolacja balkonów oraz balustrady szklane — dotyczy lokali o powierzchni ok. 100 m².

IV. Instalacje

20. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja C.O. wykonana z rur PEX, z rozdzielaczami

21. Ogrzewanie podłogowe

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokali, wykonane w systemie KAN-Therm Blue Floor ponadprojektowo

22. Źródło ciepła

Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania Viessmann 050, 24 kW.

23. Instalacja wodna

Instalacja wodna wykonana zgodnie z projektem. Dodatkowo przewidziano doprowadzenie i odprowadzenie wody dla lodówki.

24. Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV.

25. Instalacja elektryczna i teletechniczna

Instalacja elektryczna wykonana w standardzie ponadprojektowym, obejmująca w szczególności:

instalację smart home,

okablowanie pod internet,

okablowanie pod telewizję naziemną i satelitarną,

instalację pod system alarmowy,

instalację pod fotowoltaikę,

instalację pod klimatyzatory,

instalację pod regulatory ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach,

instalację pod rolety zewnętrzne,

instalację domofonową,

instalację pod stację ładowania samochodu elektrycznego.

26. Światłowód

Doprowadzenie światłowodu do budynku.

27. Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa fundamentu — bednarka wspawana w zbrojenie ławy fundamentowej.

28. Klimatyzacja

Klimatyzator marki Pular, moc 0,50–3,25 kW.

29. Fotowoltaika

Fotowoltaika wykonana zgodnie z projektem - ponadprojektowo zwiększenie ilości paneli fotowoltaicznych dla mieszkań o pow. 100m² do 8 szt. paneli nie mniejszych niż 480Wp każdy. Do mniejszych mieszkań zaprojektowano instalację 6 szt. paneli nie mniejszych niż 480Wp każdy. Zastosowano falowniki trójfazowe hybrydowe najnowszej generacji Huawei SUN 2000-3KTL-M1-HC, umożliwiające podłączenie magazynu energii w przyszłości. Do każdej instalacji przewiduje się skrzynki z zabezpieczeniami AC/DC, a także aplikację monitorującą zużycie i produkcję energii z paneli.

30. Rolety zewnętrzne (ponadprojektowo)

Rolety podtynkowe w systemie aluprof kolor antracyt

automatyka radiowa aluprof DM-EVY silniki przeciążeniowe wyposażone w wieszaki blokady w zestawie pilot 5 kanałowy

31. Przyłącza

Przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe. Kanalizacja gminna.

V. Zagospodarowanie terenu

32. Brama wjazdowa

Brama wjazdowa na teren inwestycji, sterowana pilotem.

33. Dojście i dojazd

Dojście oraz dojazd do budynku wykonane z kostki brukowej.

34. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe przy budynku.

35. Ogrodzenie terenu

Teren inwestycji ogrodzony.

36. Droga wewnętrzna

Udział w działce drogowej obejmującej drogę wewnętrzną wykonaną z kostki brukowej.

VI. Formalności

37. Zakończenie inwestycji

Zgłoszenie zakończenia budowy oraz odbiór budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

VII. Uwagi końcowe

Standard deweloperski obejmuje wykonanie lokali i części wspólnych zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Deweloper zastrzega możliwość zastosowania materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi, dostępnością materiałów lub wymogami procesu budowlanego